

Bytomska 29/14

Opis budynku:

Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice. Elewacja oraz dach zostały przewidziane do remontu w roku 2020/2021. W latach 2021/2022 planowany jest remont klatki schodowej, wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, podłączenie ciepłej wody użytkowej oraz ciepła z sieci.

Opis lokalu:

Mieszkanie o powierzchni **145,36 m²** składające się z dwóch przedpokoi, pięciu pokoi, jednej łazienki, jednej kuchni, jednej komórki i jednej garderoby zlokalizowane jest na trzecim piętrze kamienicy.

Lokal przewidziany do generalnego remontu. Mieszkanie, aktualnie posiada ogrzewanie gazowe. Ze względu na planowane podłączenie ciepła w roku 2021 wskazane jest pozostawienie aktualnego źródła ciepła z możliwością wymiany piecyka gazowego na nowy.

Zakres robót powinien obejmować:

1. Prace rozbiórkowe, skucie głuchych tynków (w tym likwidacja pieca kaflowego).
2. Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz mieszkania.
3. Wymiana instalacji sanitarnej wewnątrz mieszkania.
4. Pionowanie powierzchni ścian.
5. Poziomowanie powierzchni podłóg (metoda poziomowania podłóg właściwa dla stropów drewnianych)
6. W razie wymiany drzwi wejściowych odtworzenie pierwotnej formy stolarki drzwiowej
7. Prace wykończeniowe

Projekt remontu bądź przebudowy mieszkania należy złożyć do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wprowadzenia zmian skutkujących koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę należy dostarczyć stosowną dokumentację projektową wraz z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi w procesie administracyjnym.

